

VERKAUF

VERMIETUNG

MIETVERWALTUNG



Foto: arsdigital / Fotoia.com

Verkaufsoptimierung

„Ich hole für Sie das Beste aus Ihrer Immobilie heraus!“

Ein helles, freundliches, gepflegtes und neutrales Ambiente macht viele Immobilien zu echten Verkaufsschlägern, denn dies trägt dazu bei, dass sich Menschen darin wohlfühlen und sich aus diesem positiven Gefühl heraus vorstellen können, die Immobilie für sich oder zur Kapitalanlage zu erwerben. Meist werden so innerhalb kurzer Zeit maximale Verkaufspreise erzielt. Gerade bei leer stehenden Objekten kann daher eine vorherige Renovierung bzw. optische Aufwertung vorteilhaft sein, denn die wenigsten Interessenten möchten sich in so einem Fall bei einem Immobilienkauf auch gleichzeitig noch zusätzliche Arbeit einkaufen. Zudem findet der Käufer in den meisten Fällen keinen Grund mehr den Verkaufspreis zu reduzieren, wenn bereits alle wertmindernden Schwachstellen entfernt sind.

Ähnliches gilt für die Erzielung eines guten Mietpreises: ein Mieterwechsel bietet sich oft an um eine Immobilie

zu renovieren oder auch nur etwas aufzuhübschen – das erhöht ihre Attraktivität!

Gerne berate ich Sie, welche oft kleinen und kostengünstigen Maßnahmen Ihr Objekt im besten Licht erstrahlen lassen und übernehme die Planung und Koordination von Renovierungsarbeiten, damit sich Ihre Immobilie für einen Verkauf oder eine Neuvermietung von seiner besten Seite präsentieren kann.

Durch meine fast 20 jährige Tätigkeit im Hausverwaltungsbereich verfüge ich über ein umfangreiches Netzwerk und habe für alle Gewerke zuverlässige und bewährte Fachleute des Handwerks an der Hand.

Ich engagiere mich mit Leidenschaft und Sachverstand für Ihre Immobilie! Mit mir als Partnerin haben Sie eine kompetente und zuverlässige Frau an Ihrer Seite, die Ihnen den Rücken frei hält, wenn es um den Verkauf, die Vermietung oder die Renovierungskoordination Ihrer Immobilie geht. Zudem entlaste ich mit meiner Spezialisierung auf die Mietverwaltung Eigentümer von ihren Aufgaben und Pflichten als Vermieter!

„Gerne übernehme ich die Planung und Koordination von Renovierungsarbeiten um ihr Objekt im besten Licht erstrahlen zu lassen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!“

ImmobilienService
Rosenheim
Andrea Tschiesche
Innstraße 10
83022 Rosenheim
Tel. 08031/ 80 77 45
www.immobilienservice-rosenheim.de



^ Aktuelles Projekt: Planung und Koordination der unter anderem engergetischen Sanierung eines denkmalgeschützten Objektes.



ImmobilienService Rosenheim
Andrea Tschiesche