

*Profitieren Sie von meinen leistungsstarken Komplettpaketen für Vermieter!*

	<b>Komplettpaket 1</b> Vermietung <b>STANDARD</b>	<b>Komplettpaket 2</b> Vermietung <b>PREMIUM</b>
<b>VORBEREITUNG</b>		
Objektbegehung	✓	✓
Besprechung möglicher Instandsetzungsmaßnahmen	✓	✓
Vorbesprechung Abnahmestatus	✓	✓
Mietpreiskalkulation	✓	✓
Ermittlung der aktuellen Nebenkostenvorauszahlung	✓	✓
Abstimmung aller Konditionen und Vertragsinhalte	✓	✓
Definition der Zielgruppe	✓	✓
Zusammenstellung und Aufbereitung der benötigten Unterlagen und Dokumente	✓	✓
<b>VERMARKTUNG</b>		
Objektbilder	✓	✓
Grundrissgestaltung	✓	✓
Objektexposé	✓	✓
Objektspezifisches Vermarktungskonzept mit Insertionen in den Internetportalen und unter: <a href="http://www.immobilienservice-rosenheim.de">www.immobilienservice-rosenheim.de</a>	✓	✓
<b>DURCHFÜHRUNG</b>		
Anfragemanagement	✓	✓
Vorauswahl Interessenten	✓	✓
Einzel-Besichtigungstermine	✓	✓
Bonitätsprüfung der Mietinteressenten	✓	✓
Persönliche Vorstellung der geeigneten Mietinteressenten mit allen aussagekräftigen Unterlagen	✗	✓
<b>TRANSPARENZ</b>		
Regelmäßiges Feedback per Mail, Fax oder telefonisch	✓	✓
<b>ABSCHLUSS</b>		
Erstellung eines individuellen, rechtskonformen Mietvertrages samt detaillierter Ergänzungsvereinbarung zur Sicherung von Pflegezustand und hausspezifischer Verpflichtungen	✓	✓
Begleitung Vertragsbesprechung und -unterzeichnung	✗	✓
Protokollgeführte Abnahme und Übergabe des Objektes	✗	✓
Mitteilungen über Mieterwechsel und Zählerstand an die Versorgungsunternehmen und Hausverwaltungen	✗	✓
<b>GARANTIE</b>		
Bei Mieterwechsel innerhalb der ersten 12 Monate übernehme ich die Neuvermietung für Sie kostenfrei	✗	✓

**Sie interessieren sich nur für einzelne Leistungen?**

**Sprechen Sie mich an!**

**Mein Preis:**  
**1,79 Kaltmieten**  
 inkl. gesetzlicher MwSt.

**Mein Preis:**  
**2,38 Kaltmieten**  
 inkl. gesetzlicher MwSt.

Weitere Informationen und aktuelle Immobilien finden Sie unter:

**[www.immobilienservice-rosenheim.de](http://www.immobilienservice-rosenheim.de)**



## Kundennah & serviceorientiert

Ich verstehe mich als Dienstleister mit einem klaren Auftrag: Ihre Immobilie bestmöglich zu vermarkten. Das bedeutet für mich, Ihre Immobilie zu einem bestmöglichen Preis innerhalb der kürzest möglichen Zeitspanne zu vermitteln – ohne Besichtigungstourismus, ohne geplatze Verträge und ohne Stress.

## Meine Leistungsgarantie

- › Aussagekräftige Exposés
- › Marketingmaßnahmen vor Ort und im Internet
- › Transparenz durch regelmäßiges Feedback
- › Besichtigungsmanagement
- › Bonitätsprüfung & Vertragserstellung
- › Übergabe (Premiumpaket)



„Ich verkaufe, vermiete und verwalte Ihre Immobilie kompetent und zuverlässig.“

**Andrea Tschiesche**

## Nutzen Sie meine exklusive Wertermittlung

- › Umfangreiche Marktanalyse
- › Beste Marktkennntnisse & zahlreiche Vergleichszahlen

**Vermeiden Sie teure Fehler**  
und lassen Sie Ihre Immobilie vor  
Vermietung oder Verkauf bewerten!

**Ihre Immobilie ist es wert.**

***Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!***

---

### Immobilien**service** Rosenheim - Andrea Tschiesche

Innstrasse 10  
83022 Rosenheim  
**Mail:** [info@immobilienservice-rosenheim.de](mailto:info@immobilienservice-rosenheim.de)

**Tel.:** 08031 - 807745  
**Fax:** 08031 - 807746  
**Mobil:** 0179 - 8157468

Weitere Informationen und aktuelle Immobilien finden Sie unter:

**[www.immobilienservice-rosenheim.de](http://www.immobilienservice-rosenheim.de)**